

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр проектных и строительных экспертиз»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611206 от 29 марта 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр проектных и строительных экспертиз»

Шилова Ирина Владимировна

"13" февраля 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

5	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	3	4	8	5	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород,
Автозаводской район, пр. Молодежный, у дома № 76

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз»:

Юридический адрес: Российская Федерация, 153000, Ивановская обл., Иваново г, Степанова ул, 8.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 153000, Ивановская обл. Иваново г, Степанова ул, 8.

ИНН 3702686442, КПП 370201001.

Директор: Шилова Ирина Владимировна.

Тел.: 8-4932-30-78-47.

www.ekspert-super.ru.

e-mail: ekspert.super@yandex.ru.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**Заявитель:**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Качества НН».

Сокращенное наименование организации: ООО «Гарант Качества НН».

Адрес (место нахождения): 603126, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192/3.

Адрес: 603137, г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, д. 17, помещение 6.

ИНН/КПП: 5261114202/526101001

ОГРН 1175275083510.

Выписка из ЕГРЮЛ (ОГРН №1175275083510) № ЮЭ9965-20-2911107 от 16.01.2020г.

Директор Седов Р.В.

Застройщик:

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СНАБЦЕНТР НН».

Сокращенное наименование организации: ООО «СЗ «СНАБЦЕНТР НН».

Адрес (место нахождения): 603126, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192/3.

Адрес: 603001, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 24, помещение П6.

ИНН/КПП: 5260406160/ 526001001 **БИК** 042202872

ОГРН 1155260002842

Выписка из ЕГРЮЛ (ОГРН №1155260002842) № ЮЭ9965-20-2897191 от 16.01.2020г.

Технический заказчик:

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Качества НН».

Сокращенное наименование организации: ООО «Гарант Качества НН».

Адрес место нахождения): 603126, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192/3.

Адрес: 603137, г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, д. 17, помещение 6.

ИНН/КПП: 5261114202/526101001

ОГРН 1175275083510

Выписка из ЕГРЮЛ (ОГРН №1175275083510) № ЮЭ9965-20-2911107 от 16.01.2020г.

Директор Седов Р.В.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от ООО «Гарант Качества НН» от 20.01.2020 г.

- договор № 1 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от 21 января 2020 г., заключенный между ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» и ООО «Гарант Качества НН».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводской район, пр. Молодежный, у дома № 76

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства или местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводской район, пр. Молодежный, у дома № 76.

Тип объекта: нелинейный объект.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства: жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1.	Площадь земельного участка	м ²	5076,5
2.	Площадь застройки жилого здания	м ²	824,8
3.	Количество этажей	эт.	11

4.	Количество надземных этажей	эт.	10
5.	Количество подземных этажей	эт.	1
6.	Высота здания (максимальная)	м.	34,15
7.	Количество квартир	шт.	120
8.	Общая площадь здания в том числе подвал	м ²	6994,0 696,7
9.	Общая площадь квартир	м ²	5178,5
10.	Площадь мест общего пользования	м ²	842,7
11.	Площадь технических помещений	м ²	35,22
12.	Строительный объем здания, в том числе: - ниже отм. 0.000	м ³	24587,0 2167,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район-ІІВ, ветровой район – І (23кг/м²), снеговой район – ІV (240 кг/м²). Расчетная температура воздуха- минус 32⁰С.

Категория сложности инженерно-геологических условий-ІІ.

Участок проектируемого строительства оценивается ІІІ-ІV категорий устойчивости по интенсивности провалообразования.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Отсутствуют.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ПРОЕКТ».

Сокращенное наименование организации: ООО «НОВЫЙ ПРОЕКТ»

ИНН/КПП: 5262264539/526101001

ОГРН: 1115262005187

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ») № 3895 от 14.01.2020 г.

Выписка из ЕГРЮЛ (ОГРН № 1115262005187) № ЮЭ9965-20-2895874 от 16.01.2020 г.

Адрес (место нахождения): 603146, г. Нижний Новгород, ул. Эльтонская, д. 30.

Адрес: 603137, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 101, корпус 5, кв. 457.

Директор: Никулин А.Н.

ГИП: Никулин А.Н.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- техническое задание на корректировку проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 09.01.2020 г. к договору № 42/18 от 31.08.2018 г.) утвержденное Заказчиком;

- дополнительное соглашение № 2 к договору № 42/18 от 31.08.2018 г. на корректировку проектной документации между ООО «НОВЫЙ ПРОЕКТ» и ООО «Гарант Качества НН» от 09.01.2020 г.;

- акт сдачи-приемки проектной документации между ООО «Гарант-Качества НН» и ООО «НОВЫЙ ПРОЕКТ» от 16.01.2020 г. № 1;

- договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводской район, пр. Молодежный, д. № 76, площадью 5076,5 кв.м., с кадастровым номером 52:18:040172:0008 между Администрацией г. Нижнего Новгорода и ООО «Снабцентр НН» от 13.01.2016 г. № 17604/04 с актом приема передачи;

- договор на передачу функций Застройщика Техническому заказчику между ООО «СНАБЦЕНТР НН» и ООО «Гарант Качества НН» от 15.08.2018 г. № 6/8-2018;

- информационное письмо «О возможности размещения недостающих парковочных мест» от ГБУ «Автозаводской детский дом-интернат» от 23.12.2019 г. № 642;

- справка ГИПа о внесенных изменениях в проектную документацию.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- градостроительный план земельного участка от 28.09.2015 № RU 52303000-0000000000003313 (кадастровый номер: 52:18:040172:0008; площадь участка - 5076,5 м2), утвержденный приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 15.06.2015 №05-09-1006 ГП.

- приказ Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области «Об утверждении градостроительного плана земельного участка расположенного по пр. Молодежный, дом № 76, в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода» от 15.06.2015 г. № 05-09-1006 ГП.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно справки ГИПа изменения в технические условия на инженерное обеспечения объекта не вносились.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Шифр	№ раздела, книги	Наименование	Проектная организация
1.	42/18-ПЗ	1	Пояснительная записка	ООО «НОВЫЙ ПРОЕКТ»
2.	42/18-ПЗУ	2	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «НОВЫЙ ПРОЕКТ»
3.	42/18-ЭЭ	10	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «НОВЫЙ ПРОЕКТ»

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Ранее по результатам инженерных изысканий и проектной документации, подготовленной для проектирования объекта капитального строительства, получено положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» Нижегородской области № 52-1-1-3-012052-2019 от 23.05.2019 г.

Согласно справке ГИПа, повторно представлены измененные разделы проектной документации: Раздел 1. Пояснительная записка; раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Изменения в иные разделы (подразделы) проектной документации не вносились.

Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в полном объеме в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; приведены основные показатели по проекту, а также данные по инженерному обеспечению объекта.

Представлена справка ГИПа о внесенных изменениях в разделы проектной документации.

Схема планировочной организации земельного участка

Повторно представленной проектной документацией предусматривается незначительное изменение раздела (без изменения предельных параметров разрешенного строительства), а именно частичные изменения графической и текстовой части. Основные технические показатели не подлежат изменению.

Проектными решениями по изменению проектной документации предусматривается:

- откорректирован расчет парковочных мест. На стоянке в пределах земельного участка размещено 47 машино-мест для постоянного/временного хранения; 37 машино-мест размещены на территории арендованного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040171:344.

Площадь участка в границах ГПЗУ - 0,50765га. Площадь застройки жилого здания - 824,8м². Площадь твердых покрытий - 2582,1м². Площадь озеленения - 1642,7м².

Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Согласно справке ГИПа изменен энергетический паспорт здания.

В проектируемом здании применены следующие энергосберегающие мероприятия:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы;

- в здании устанавливаются эффективные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередаче;

- применено автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

- применены энергосберегающие лампы дневного света.

В разделе приведены показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании. Указаны требования к конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания, в том числе требования к отдельным конструктивным элементам и к элементам энергосетей.

Представлены схемы расположения в здании приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Представлен энергетический паспорт проектируемого здания.

Здание относится к классу «В» («высокий») по энергетической эффективности.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе экспертизы оперативные изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Ранее по результатам инженерных изысканий и проектной документации, подготовленной для проектирования объекта капитального строительства, получено положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» Нижегородской области № 52-1-1-3-012052-2019 от 23.05.2019 г.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

По разделу Пояснительная записка

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство по объекту капитального строительства **Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводской район, пр. Молодежный, у дома № 76** соответствует требованиям действующих технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

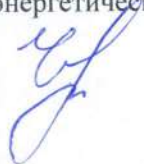
Повторно представленные, измененные разделы проектной документации совместимы с проектной документацией, по которой ранее получено положительное заключение экспертизы.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению МС-Э-9-5-11786. 5. Схемы планировочной организации земельных участков.

Рассмотренные разделы проектной документации: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка». «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Черепанов Александр Сергеевич





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001398

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611206
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001398
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз»
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «Центр проектных и строительных экспертиз») ОГРН 1123702032002
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 153000, РОССИЯ, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

срок действия свидетельства об аккредитации с 29 марта 2018 г. по 29 марта 2023 г.
(год негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литняк
(И.О.Ф.)