

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Департамента строительства администрации города Нижнего Новгорода, вх.от 01.04.2015 №13-2-1-289/15ис

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

город Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

р-н Автозаводский, просп. Молодежный, дом №76

Кадастровый номер земельного участка 52:18:040172:0008

Описание местоположения границ земельного участка установлено в соответствии с описанием координат поворотных точек границ земельного участка на основании кадастровой выписки о земельном участке от 26.07.2007г.

№ 15-29/13673, выданной Управлением Роснедвижимости по Нижегородской области

Площадь земельного участка 0,50765 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) устанавливается схемой планировочной организации земельного участка

План подготовлен Департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

(наименование органа или организации)

Директор

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

(дата)

А.М. Тарарин

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Утвержден приказом Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области № 05-09-1006117 от 15.06.2015

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

- При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории;
- Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется;
- Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается;
- Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется

Сведения о наличии утвержденной документации по планировке территории, в пределах которой расположен земельный участок:

Заполняется при наличии данной документации до утверждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Наименование документации по планировке территории	Наименование органа (органов), издавшего акт утверждающий документацию по планировке территории	Дата подписания (утверждения) акта	Номер
1	2	3	4
Проект межевания территории в границах улиц Мончегорская, Красных Партизан, проспекта Ильича в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	Глава администрации города Нижнего Новгорода	24.09.2009	5004

Виды разрешенного использования земельного участка установлены в составе Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода № 89 от 15.11.2005 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде» (с изменениями) (далее - Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде). Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде действуют в части, не противоречащей генеральному плану города Нижнего Новгорода, утвержденному постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями) (далее – генеральный план города)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Земельный участок в соответствии с генеральным планом города расположен в функциональной зоне Жсм (зона смешанной функционально – «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки), которая соответствует территориальным зонам Ж-5 (зона среднетажной жилой застройки 5-10 этажей) и Ж-6 (зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей) Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 № 129).

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

- Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется;
- Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается;
- Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется

Зона среднетажной жилой застройки (5- 10 этажей) - Ж – 5

Зона среднетажной жилой застройки Ж-5 выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 5–10 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки, скверы.

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
1	2	3
-многоквартирные жилые дома 5 – 10 этажей; -детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; -школы начальные и средние; -дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха (для многоквартирных жилых домов); -аптеки; -поликлиники не более 600 посещений в смену; -магазины товаров первой необходимости (торговой площадью не более 400 кв.м.); -ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания; -почтовые отделения; -телефонные и телеграфные станции; -спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без); -спортивные площадки, теннисные корты. -автостоянки и гаражи-стоянки различных типов на отдельном земельном участке при условии комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.	-гаражи, встроенные в жилые дома; -жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); -площадки для сбора мусора; - автостоянки различного типа в комплексе с объектами культурных, обслуживающих, торговых и коммерческих видов использования; -зеленые насаждения; -скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; -многоквартирные дома со встроенными или пристроенными на первых этажах помещениями административного, офисного, назначения, операционных отделений банков, контор вдоль красных линий прилегающих улиц	-многоквартирные четырехэтажные жилые дома с мансардой без лифта; -отделения, участковые пункты милиции; -киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; -гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; -парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования; -площадки для выгула собак; -объекты, связанные с отправлением культа с небольшими земельными участками; -многоквартирные жилые дома более 10 этажей; -гостиницы, общежития.

Зона многоэтажной жилой застройки (более 10 этажей) - Ж – 6

Зона многоэтажной массовой жилой застройки среднего качества Ж-6 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки, скверы.

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
1	2	3
- многоэтажные жилые дома повышенной этажности; - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; - школы начальные и средние; - площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - отделения связи; - аптеки; - поликлиники не более 600 посещений в смену; - магазины товаров первой необходимости (торговой площадью не более 400 кв. м.); - ремонт бытовой техники, парикмахерские, ателье, иные объекты обслуживания; - почтовые отделения; - телефонные и телеграфные	- гаражи, встроенные в жилые дома; - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; - объекты пожарной охраны; - площадки для сбора мусора; - автостоянки различного типа в комплексе с объектами культурных, обслуживающих, торговых и коммерческих видов использования; - зеленые насаждения; - скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; - многоквартирные дома со встроенными или пристроенными на первых этажах помещениями административного, офисного назначения, операционных отделений банков, контор, вдоль красных линий прилегающих улиц	- многоквартирные жилые дома 6-10 этажей; - жилые дома для малосемейных гостиничного типа; - гостиницы, общежития; - интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома; - отделения, участковые пункты милиции; - клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы; - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; - кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе в первых этажах многоэтажных жилых домов; - бани; - гаражи боксового типа, многоэтажные,

станции; - спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без); - спортивные площадки, теннисные корты - автостоянки и гаражи-стоянки различных типов на отдельном земельном участке при условии комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.		подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; - площадки для выгула собак; - общественные туалеты; - объекты, связанные с отправлением культа с небольшими земельными участками
---	--	--

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, регламентируются статьями 43-48 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется

Назначение объекта капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	2
-	-

Требования к назначению объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с видами разрешенного использования.

Примечание: 1. Согласно Воздушному кодексу РФ размещение и строительство объектов в районе аэродрома должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляется в соответствии с воздушным законодательством РФ.

Согласование размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов осуществляется в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п. 8.23.

2. При реконструкции зданий и сооружений, размещении объектов нового строительства обязательно соблюдение требований:

- генерального плана города,
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (с изменениями),

- Постановления Правительства Нижегородской области от 22.12.2009г. № 951 «Об утверждении Положения о порядке разработки и согласования проекта организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и установления границ санитарно-защитных зон в Нижегородской области»

о разработке проектов санитарно-защитных зон с модернизацией технологии, ведущей к уменьшению зон негативного влияния на прилегающие территории. При проектировании учесть функциональное зонирование территории, предложенное генеральным планом города Нижнего Новгорода.

3. Сведения о зонах с особыми условиями использования (в т.ч. о санитарно-защитных зонах) подлежат внесению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности по представлению заявителя.

4. При проектировании учесть санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на смежной территории, в т.ч. предлагаемых к строительству.

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь, Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде не установлены.

Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется									
Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь объекта капитального строительства определить при проектировании с учетом требований настоящего Градостроительного плана земельного участка, строительных, градостроительных, санитарных, противопожарных норм и правил, в т.ч. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", ведомственных нормативных правовых актов.

2.2.2. Предельное количество этажей – 10 + подвальный + технический этажи.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие (СП118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).

Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.

Соответствует нормативному коэффициенту застройки 0,4 (для зон застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами и домами малой и средней этажности) по требованиям СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Приложение Г). Коэффициент застройки приведен для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется

2.2.4. Иные показатели и требования к назначению, параметрам и размещению объектов на земельном участке:

Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется

- Проектирование осуществить в границах предоставленного участка с соблюдением всех нормативных требований в соответствии СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

- **Архитектурно – планировочные требования:**

- Объемно-планировочное решение объекта капитального строительства или реконструкции предварительно, до разработки рабочего проекта, согласовать с

департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода.

- В архитектуре фасадов предусмотреть применение современных отделочных материалов.

- Предусмотреть организацию видеонаблюдения во вновь строящихся объектах.

- Определить проектом места размещения информационного оформления и рекламы на объекте, согласно требованиям по сохранению целостности архитектурного облика города Нижнего Новгорода в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Нижнем Новгороде, утвержденными решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2012 № 119.

- Допускается размещение объектов капитального строительства с примыканием к границам смежных земельных участков при условии обеспечения противопожарных и санитарных требований и по согласованию с правообладателями смежных земельных участков и объектов недвижимости, расположенных по границам смежных земельных участков.

- Обеспечить размещение элементов благоустройства, озеленения, площадок в границах предоставленного земельного участка.

- В соответствии с п.4.2 и п.9 «СП 22.13330.2011 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №823) при проектировании и возведении нового объекта или реконструкции существующего сооружения на застроенной территории необходимо учитывать окружающую застройку и влияние на нее, в том числе прогнозируемые дополнительные деформации оснований и фундаментов вновь строящихся и реконструируемых сооружений.

- Требования к устройству парковок и автостоянок:

Обеспечить размещение парковок и автостоянок с учетом градостроительных, санитарных и противопожарных норм (в том числе с использованием подземного пространства). Обеспечить размещение стоянки для велосипедов.

Расчет парковочных мест выполнять в соответствии с нормативами, разработанными в составе комплексной схемы развития и размещения гаражей и стоянок автотранспортных средств в г.Н.Новгороде, утвержденной Постановлением администрации города от 28.08.2007 №3933 (с изменениями).

- Требования по обеспечению эксплуатации инженерных сетей и сооружений.

Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное функционирование объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка. Предусмотреть

возможность свободного доступа на участок соответствующих владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры.

Предусмотреть организацию системы обеспечения безопасности в соответствии с СП 13.13330.2012 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

- Требования к переносу сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования и подключению к сетям инженерно-технического обеспечения.

Вынос или перенос сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования выполнить при необходимости по согласованию с владельцами инженерных сетей. Точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями инженерных служб города.

- Требования к благоустройству и озеленению земельного участка.

Обеспечить благоустройство и озеленение земельного участка в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными для соответствующего объекта капитального строительства, и нормативными актами города Нижнего Новгорода.

- Требования к благоустройству и озеленению прилегающей территории (за границами земельного участка).

Обеспечить благоустройство прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством.

Предусмотреть мощение пешеходных зон брусчаткой.

Обеспечить ограждение газонов.

Предусмотреть озеленение газоном.

- Требования по обеспечению доступности для инвалидов к объектам социальной сферы.

Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании внутриквартальных проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов применять пандусы. Выполнить согласно РДС 35-201-99 "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» и СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

- Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается;
- Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется

Назначение объекта капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

- При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории;
- Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется;
- Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается;
- Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостро- ительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический паспорт объекта подготовлен	
			дата	наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства
1	2	3	4	5

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градострои- тельного плана	Фактическое использование объекта культурного наследия	Историческое назначение объекта культурного наследия	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6
отсутствуют					

4. Информация о разделении земельного участка

- Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется;
- Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается;
- Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется

Земельный кодекс Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

- Земельный участок может быть разделен по инициативе собственника (ов) объекта (ов) недвижимости в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, и при условии обеспечения подъездов и подходов к каждому образованному земельному участку.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент строительства

Кремль, корп. 5, г. Нижний Новгород, 603082, тел. (831) 439-12-24, факс (831) 439-16-03,
e-mail: depstr@admgor.nnov.ru

01.04.2015 № 13-2-1-289/15-110

На № _____ от _____

Директору департамента
градостроительного развития
и архитектуры

А.М. Тарарину

Уважаемый Андрей Михайлович!

Направляем Вам копию протокола совещания под председательством С.М. Миронова от 18.03.2015 по вопросу подготовки аукционов на право заключения договоров аренды и аукционов по продаже земельных участков под строительство объектов капитального строительства в соответствии с вступившими с 01.03.2015 изменениями в Земельный кодекс РФ.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Директор

Ю.М. Щеголев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент строительства

Кремль, корп. 5, г. Нижний Новгород, 603082, тел. (831) 439-12-24, факс (831) 439-16-03,
e-mail: depstr@admgor.nnov.ru

01.04.2015 № 13-2-1-289/15-110

На № _____ от _____

Директору департамента
градостроительного развития
и архитектуры

А.М. Тарарину

Уважаемый Андрей Михайлович!

Направляем Вам копию протокола совещания под председательством С.М. Миронова от 18.03.2015 по вопросу подготовки аукционов на право заключения договоров аренды и аукционов по продаже земельных участков под строительство объектов капитального строительства в соответствии с вступившими с 01.03.2015 изменениями в Земельный кодекс РФ.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Директор

Ю.М. Щеголев



Управление Федеральной регистрационной службы
по Нижегородской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи: 5 июля 2007 года

Документы-основания: 1. РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
НИЖНЕГО НОВГОРОДА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В
ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ МУ "ГЛАВУКС" Г.Н.НОВГОРОДА
Номер 3967-Р 22 сентября 2005 года

Субъект (субъекты) права:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА" (ИНН
5253001854; Дата государственной регистрации: 15 февраля 1999 года; Наименование
органа, осуществившего такую регистрацию: Нижегородская регистрационная палата;
Адрес местонахождения: г.Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.15)

Вид права: ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

Объект права: земельный участок (земли населенных пунктов; под проектирование и
строительство жилого дома). площадь: общая 5076,50 кв.м.

Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, проспект
МОЛОДЕЖНЫЙ, дом 76

Кадастровый (или условный) номер: 52:18:04 01 72:0008

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

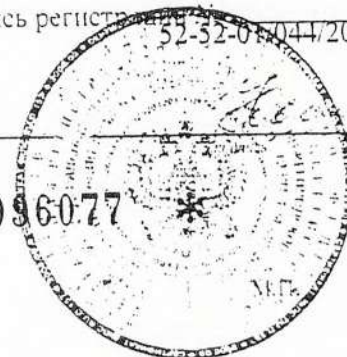
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

05 июля 2007 года сделана запись регистрации 52-52-04/044/2007-331

КОШЕЛЕВ Ю.Ю.

Государственный регистратор

Серия 52-АВ № 096077



Управление Роснефтегазнадзора по Ленинградской области

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН НЕФТЕПОЛОГО УЧАСТКА (выдается в двух экземплярах: один - в архив, второй - в архив)

№ 26 " 11.09.2014. № 15-29/13673

2 | План № 1 | 3 | Бюджетная форма 1

1 | Кадастровый номер 52:18:04 01 72:0008

Общие сведения

4 | Присвоенные номера 52:18:04 01 72:0001; 52:18:04 01 72:0002

5 | Наименование участка Земельно-полевое

7 | Местоположение 1. Лицитах Новгород, р-н Автодорожный проезд, Молодежный, под № 76

8 | Категория земель

Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, размещения, жилищно-коммунального назначения, государственного оборона и иного назначения	Земли охотничьего назначения	Земли населенного пункта	Земли населенного пункта	Земли населенного пункта	Категория земель
--------------------------	--	------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------------------

8.2 |

земель

9 | Разрешенное использование Под проектное использование и строительство жилого дома

10 | Фактическое использование Направление землепользования

11 | Площадь

5076,5 кв.м.

12 | Нормативная цена

13 | Цена земельного участка

1711455,685 руб

14 | Категория земель населенных пунктов

15 | Сведения о правах

16 | Особые отметки Планы и отомы в 2-х экземплярах, расположенных по адресу: Новгород, Земельно-полевое, Земельный участок с кадастровым номером 52:18:04 01 72:0008 был образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:04 01 72:0001 и 52:18:04 01 72:0002.

17 | Цель предоставления выписки В соответствии с законодательством

18 | Дополнительные сведения для целей предоставления в государственные органы и органы местного самоуправления

18.1 | Расчетный номер 18.2 | Номер кадастрового участка 18.3 | Номер кадастрового участка



20.08.04

Формат: А.М.

1	Кадастровый номер	52:18:04 01 72:0008
---	-------------------	---------------------

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



Macmillan 1-9000

Начальник Территориального (городского) отдела по Н.Новгороду



/Романов В.М./

Dr. James H. C.

Директор



