



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Высоковский проезд, д.22,  
г. Нижний Новгород, 603950

тел. 428-16-29. факс 428-02-05  
e-mail: official@gsn.kreml.nnov.ru

**Заключение**

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21  
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в  
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные  
акты Российской Федерации»**

№ 519-04/02-02/ 1

от «21» января 2020 г.

Наименование застройщика: ООО «Специализированный застройщик  
«Снабцентр НН»

ОГРН застройщика: 1155260002842

ИНН застройщика: 5260406160

Наименование проекта строительства: «Многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район,  
пр. Молодежный, у дома № 76

Адрес объекта капитального строительства: Нижегородская область, г. Нижний  
Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, у дома № 76.

Разрешение на строительство: № 52-RU523030002005001-06/07/193-2019

дата выдачи: 21.06.2019

выдано: Министерством строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «Специализированный застройщик «Снабцентр НН» на привлечение денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) иных объектов недвижимости, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «20» января 2020 года) о проекте строительства: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, у дома № 76», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, у дома № 76, требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Начальник отдела проверки  
соответствия застройщиков и  
проектных деклараций  
управления контроля  
области долевого строительства  
инспекции

(должность)



Л.Н.Шахматов

(фамилия, инициалы)

Приложение  
к заключению о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,  
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты»  
от « 21 » января 2020 г. № 519-04/02-02/1

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа	

	<p>застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»</p>	
8	<p>На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца</p>	
9	<p>Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	
10	<p>Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	

Начальник отдела проверки  
соответствия застройщиков и  
проектных деклараций  
управления контроля  
области долевого строительства  
инспекции

(подпись)



*Л.Н. Шахматов*

Л.Н.Шахматов  
(Фамилия, инициалы)



**Инспекция  
государственного строительного надзора  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

21.01.2020

№ 519-04/02-01/ 

г. Нижний Новгород

**Об утверждении заключения  
о соответствии застройщика и  
проектной декларации**

В соответствии с Административным регламентом инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1<sup>1</sup>, и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью» утвержденным приказом инспекции от 26.11.2019 № 519-01/02-05/28, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемое заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, у дома № 76», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пр. Молодежный, у дома № 76.

Основание: результат проверки размещенной на сайте единой информационной системы жилищного строительства (<https://наш.дом.рф>) проектной декларации ООО «Специализированный застройщик «Снабцентр НН» от 20.01.2020 № 52-000539 v3 f2-7.

Начальник инспекции



М.В.Пинегина

Maxwell Gabed.